

# **El Mercado de Tierras en Honduras**

Con la aprobación, en abril de 1992, de la Ley para la Modernización y Desarrollo del Sector Agrícola, la dinámica de la “cuestión agraria” en Honduras adquirió un nuevo ritmo y diferente profundidad. El mercado de tierras se vio de pronto estimulado por factores de carácter extraeconómico que permitieron crear un nuevo andamiaje jurídico para la compra-venta de la tierra y el libre juego de la oferta y la demanda en el sector agrícola del país.

La venta de las tierras que antaño pertenecieron a las cooperativas de la reforma agraria, más la alteración de la esencia misma de lo que ha sido el llamado “sector reformado” de la agricultura hondureña, tuvieron un gran impacto en el terreno de las relaciones sociales en el agro y modificaron en parte la tradicional actitud complaciente de la sociedad hondureña ante los temas de la reforma agraria.

El Centro de Documentación de Honduras, en colaboración con las instituciones que realizaron esta valiosa investigación, ha decidido publicar el informe final en forma de libro y ponerlo en manos de nuestros lectores. Estamos seguros que el tema tratado y la seriedad académica de su manejo, ayudarán mucho a conocer mejor y más a profundidad un asunto que, a pesar de su gran importancia, no había recibido hasta hoy el tratamiento científico que amerita.

## **Contenido**

### **Introducción**

#### **Primera Parte:**

#### **El Mercado de Tierras**

##### **Capítulo I**

##### **El Mercado de Tierras**

##### **Capítulo II**

##### **Los precios de los cultivos como factor determinante en el precio de la tierra**

##### **Capítulo III**

##### **Los títulos de propiedad y el mercado de tierras**

##### **Capítulo IV**

##### **El crédito como factor indispensable para la adquisición de la tierra**

#### **Segunda Parte:**

## **Análisis empírico del mercado de tierras en Honduras**

### **Capítulo V**

#### **Departamento de Santa Bárbara**

- A. Diagnóstico del departamento de Santa Bárbara
- B. El mercado de tierras según el Registro de la Propiedad
- C. El mercado de tierras en Santa Bárbara

### **Capítulo VI**

#### **Departamento de Colón**

- A. Diagnóstico del departamento de Colón
- B. Registro de la propiedad y mercado de tierras en el departamento de Colón
- C. El mercado de tierras en el sector no reformado, Colón
- D. El mercado de tierras en el sector reformado y la frontera agrícola

### **Capítulo VII**

#### **El mercado de tierras en Honduras: Una visión comparativa**

#### **Anexos**

#### **Bibliografía**